

TOBIN PROPERTIES REVIDERAR RESULTATPROGNOS FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2018

Publiceringsdatum: 31 maj 2018, kl. 08:00 CEST

Tobin Properties AB (publ), org.nr 556733–4379, (**"Tobin Properties" eller "Bolaget"**) reviderar sedan tidigare offentliggjord prognos avseende rörelseresultatet för räkenskapsåret 2018 ned till 75–125 MSEK.

Reviderad prognos avseende rörelseresultat för räkenskapsåret 2018

I delårsrapporten för perioden 1 januari – 31 mars 2018 offentliggjorde Bolaget prognos för räkenskapsåret 2018 om ett rörelseresultat om 150–200 MSEK. Den uppdaterade prognosen för helåret 2018 justeras ned till att Bolaget förväntas uppnå ett rörelseresultat om cirka 75–125 MSEK.

Bolagets revidering av den tidigare offentliggjorda prognosen om 150–200 MSEK ned till 75–125 MSEK beror främst på planförändringar, vilket innebär att intäkter om ca 44 MSEK förväntas flyttas fram till 2019. Bolaget har även som en konsekvens av de förändrade marknadsförutsättningarna justerat sina försäljnings- och prisantaganden.

Den uppdaterade prognosen avseende rörelseresultatet för 2018 har inte granskats av Bolagets revisor per dagen för offentliggörandet.

För ytterligare information, vänligen besök www.tobinproperties.se eller kontakta:

Erik Karlin, VD Tobin Properties

Telefon: 070-420 44 33, E-post: erik.karlin@tobinproperties.se

Informationen i detta pressmeddelande är sådan som Tobin Properties AB (publ) ska offentliggöra enligt EU:s förordning nr 596/2014 om marknadsmissbruk (MAR). Informationen lämnades genom ovanstående kontaktpersons försorg för offentliggörande den 31 maj 2018 kl. 08:00 CEST.

Viktig information

Detta pressmeddelande innehåller framtidsinriktad information. Sådan framtidsinriktad information är ingen garanti för framtida förhållande och är föremål för ofrånkomliga risker och osäkerhetsfaktorer. Ord som *"förutses"*, *"uppskattar"*, *"förväntas"*, *"föreslås"*, *"avses"*, *"planeras"*, *"bedöms"*, *"kan"*, *"kommer"* och andra uttryck som innebär indikationer eller förutsägelser avseende framtida utveckling eller trender och som inte är grundade på historiska fakta, utgör framtidsinriktad information. Denna framtidsinriktade information speglar Tobin Properties förväntningar, baserade på den information som för närvarande finns tillgänglig för Tobin Properties, och dessa förväntningar och avsikter bygger på ett antal antaganden och är föremål för risker och osäkerhetsmoment som kan vara eller är utanför Tobin Properties kontroll, inkluderande men inte begränsat till effekter av förändringar i den ekonomiska konjunkturen, räntenivåer, fluktuationer i produktion, fluktuationer i reservberäkningar, utvinning, licenser, konkurrens, relationer till anställda, naturkatastrofer och potentiellt behov av ökade investeringar. Faktiska resultat kan avsevärt komma att avvika från vad som uttryckts eller antytts i den

Tobin Properties är ett fastighetsutvecklingsföretag vars affärsidé är att skapa väldesignade bostäder med funktionella lösningar utifrån medvetna människors behov. Tobin Properties projektportfölj består av utvecklingsprojekt med ett bedömt totalt utvecklat värde om cirka 11 450 MSEK per den 31 mars 2018. Tobin Properties har en stam- och preferensaktie som är listad på Nasdaq First North Premier och ett obligationslån noterat på Nasdaq Stockholm. Avanza Bank AB agerar Certified Adviser åt Bolaget.

framtidssinriktade informationen. All framtidssinriktad information baseras uteslutande på förhållanden som råder vid tidpunkten då den lämnas och Tobin Properties har ingen skyldighet (och frånsäger sig uttryckligen sådan skyldighet) att uppdatera eller ändra sådan framtidssinriktad information, vare sig som en följd av ny information, nya förhållanden eller något annat, med undantag för vad som följer av tillämpliga lagar och regler. Prognosen ska läsas tillsammans med antaganden som gjorts vid avlämnandet av prognosen. Prognosen utgör ingen garanti för att utfallet kommer att inträffa.

Tobin Properties är ett fastighetsutvecklingsföretag vars affärsidé är att skapa väldesignade bostäder med funktionella lösningar utifrån medvetna människors behov. Tobin Properties projektportfölj består av utvecklingsprojekt med ett bedömt totalt utvecklat värde om cirka 11 450 MSEK per den 31 mars 2018. Tobin Properties har en stam- och preferensaktie som är listad på Nasdaq First North Premier och ett obligationslån noterat på Nasdaq Stockholm. Avanza Bank AB agerar Certified Adviser åt Bolaget.