

KLÖVERN

STYRELSENS MOTIVERADE YTTRANDE ENLIGT 18 KAP. 4 § AKTIEBOLAGSLAGEN AVSEENDE STYRELSENS FÖRSLAG TILL BESLUT OM VINSTUTDELNING

Styrelsen i Klöver AB (publ), org. nr 556482-5833, har föreslagit att årsstämman den 26 april 2019 beslutar om utdelning för räkenskapsåret 2018 med 0,46 kronor per stamaktie av serie A respektive serie B och 20,00 kronor per preferensaktie. Utdelningsbeloppet per preferensaktie om totalt 20,00 kronor ska fördelas på fyra utbetalningar om vardera 5,00 kronor. Utdelningsbeloppet per stamaktie av serie A respektive serie B om totalt 0,46 kronor ska fördelas på fyra utbetalningar enligt följande; 0,11 kronor med avstämningsdag den 28 juni 2019, 0,11 kronor med avstämningsdag den 30 september 2019, 0,12 kronor med avstämningsdag den 30 december 2019 och 0,12 kronor med avstämningsdag den 31 mars 2020.

Styrelsen föreslår även att nyemitterade aktier ska ge rätt till utdelning från och med den dag de blivit införda i den av Euroclear Sweden AB förda aktieboken, innebärande en första utdelning om 5,00 kronor per preferensaktie med närmast följande avstämningsdag samt en första utdelning om 0,11 kronor eller 0,12 kronor per stamaktie med närmast följande avstämningsdag. Vid ett maximalt utnyttjande av bemyndigandet för styrelsen att besluta om nyemission enligt punkten 17 vid årsstämman kommer en utdelning för tillkommande aktier om maximalt 75 023 723 kronor att delas ut. Av det disponibla beloppet kommer minst 4 322 795 434 kronor att återstå efter utdelningarna om maximalt 825 260 954 kronor. Om befintligt bemyndigande från årsstämman 2018 utnyttjas före årsstämman 2019 ökar maximal utdelning i motsvarande mån.

Styrelsen lämnar härmed följande yttrande enligt 18 kap. 4 § aktiebolagslagen.

Bolagets målsättning är att långsiktigt dela ut minst 50 procent av förvaltningsresultatet. Förvaltningsresultatet visar hur fastighetsverksamheten går inklusive finansieringskostnader och central administration. Vid bedömning av utdelningens storlek ska beaktas bolagets investeringsalternativ, finansiella ställning och kapitalstruktur.

Nuvarande förslag innebär att utdelningen avseende räkenskapsåret 2018 uppgår till 53 procent av förvaltningsresultatet för 2018. Under de senaste tio åren skulle det motsvara en genomsnittlig utdelning uppgående till 63 procent av förvaltningsresultatet.

För år 2018 uppnåddes alla de finansiella mål som ställts upp för verksamheten med undantag för målet för justerad soliditet, vilket emellertid är långsiktigt. I årsredovisningen framgår att Klöverns soliditet uppgår till 31,8 procent i koncernen och 27,1 procent i moderbolaget. Efter den föreslagna utdelningen blir soliditeten 31,0 procent i koncernen och 25,3 procent i moderbolaget. Föreslagen utdelning utgör 3,9 procent av eget kapital i koncernen och 9,2 procent av eget kapital i moderbolaget.

Styrelsen bedömer att föreslagen utdelning har täckning i det fria egna kapitalet. Soliditet och likviditet kommer även efter föreslagen utdelning att vara trygghande och bolaget antas kunna fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Styrelsen anser sammantaget att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Vid styrelsens bedömning har hänsyn tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Någon värdering till verkligt värde av tillgångar eller skulder i moderbolaget, i enlighet med 4 kap 14a § årsredovisningslagen (1995:1554), har inte ägt rum.

KLÖVERN

Styrelsen har sedan årsstämman 2018 ett bemyndigande att emittera stam- respektive preferensaktier. Om styrelsen väljer att utnyttja bemyndigandet före årsstämman 2019 gör styrelsen motsvarande bedömning som ovan avseende den eventuellt tillkommande utdelningen.

Stockholm den 26 mars 2019

Klövern AB (publ)

Styrelsen

Pia Gideon
Rutger Arnhult
Johanna Fagrell Köhler
Ulf Ivarsson
Eva Landén