

KLÖVERN

Totalrenoverad lokal med häftiga materialval



ADRESS: **KISTAGÅNGEN 12**
OMRÅDE: **KISTA**
LOKALTYP: **KONTOR**
LOKALAREA CA. **1000 M²**

LOKALBESKRIVNING

Time Building har en modern exteriör som är rak och ren i sina linjer med en fasad i tegel och med vita dekorytor. Två entréer i fastigheten ökar bekvämligheten och tillgänglighet och våningsplanen erbjuder effektiva lokalytor. En bemannad reception hjälper och bistår husets hyresgäster och besökare. Grön el, energioptimering och källsortering är standard i byggnaden. En stor och trevlig restaurang med uteservering ligger i direkt anslutning till huvudentrén. Övriga gemensamma funktioner i fastigheten är café, konferenscenter, dusch- och omklädningsrum samt cykelförråd.

OMGIVNING

En trevlig miljö med Grönlandsparken mittemot fastigheten. Sommartid kommer det att finnas en trevlig uteservering i soligt läge.

SERVICE

Kista Galleria finns inom ca 5 minuters promenad och där finns ett stort utbud av service såsom vårdcentral, butiker, gym, restaurang, biograf, systembolag, med mera. Gallerian har generösa öppettider till kl 21. Fastigheten ligger även nära Arne Beurlings Torg där ni finner flertalet restauranger, café, Direkten-butik, Victoria Tower och Kistamässan.

KOMMUNIKATION

Fastigheten är belägen mitt i Kista vilket ger närhet till både tunnelbanan, pendeltåget och bussar. Helenelunds pendeltågsstation ligger endast 7 minuters promenad bort. Tunnelbanan ligger också ca 7 minuters gångväg bort och ett flertal bussar, inklusive flygbussarna som passerar alldeles i närheten. Vägförbindelserna är utmärkta i både norr-södergående riktning och i öst-västlig riktning. Kista ligger nära både E4:an och E18.

KLÖVERN



KLÖVERN

