

KLÖVERN

Stor kontorslokal i Kungsporten med vy över grönskande innergård!



ADRESS: **KUNGSÄNGSVÄGEN 27**
OMRÅDE: **BOLÄNDERNA**
LOKALTYP: **KONTOR**
LOKALAREA CA. **528 M²**

JESSICA WALLSTRÖM
jessica.wallstrom@klovern.se

LOKALBESKRIVNING

Välkommen till Kungsängsvägen 27! Här finns möjlighet att hyra er anpassade lokal om 528 kvm. Utanför fönstren finns en fin innergård med vackra höstlöv i alla fina färger samt, buskar och träd. Goda parkeringsmöjligheter. Kungsporten har det perfekta läget för företagare!

PLANLÖSNING

Den bilagda planlösningen är vårt förslag på utformning. Här finns möjlighet för er att själva påverka er kontorslokal.

OMGIVNING

Kungsporten har ett bra affärläge intill Kungsgatan och Kungsängsleden i Östra Uppsala. Fastigheten är försedd med generös parkering och flexibla kontorslösningar för såväl det mindre som det stora företaget. I fastigheten finns även 2 st (snart 3 st) First officekontor för det mer flexibla företaget. Resecentrum för tåg och busstrafik finns på behagligt promenad/cykelavstånd. Påfarten till E4 når ni på någon minut med bilen.

SERVICE

På Kungsporten fint ett stort serviceutbud. Det finns bland annat gym, massage, fotvård, restaurangskola, inredningsföretag och lunchrestauranger i fastigheten. Kungshörnet på andra sidan gatan har många populära lunchrestauranger till exempel Citysallad. Boländerna har den största andelen av Uppsalas totala varuhandel, såsom IKEA, Bauhaus och Plantagen.

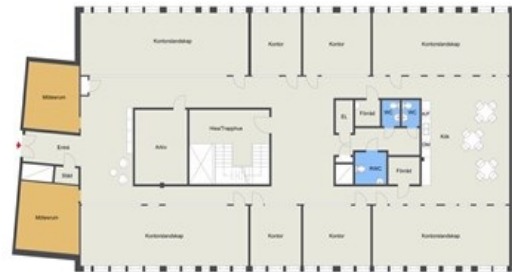
KLÖVERN

KOMMUNIKATION

Området bjuder på bästa tänkbara kommunikationer. Buss 10 trafikerar Kungsporten och flera andra bussar passerar Kungsgatan och Boländerna. Med bil når ni snabbt E4 mot Arlanda och Stockholm. För er som pendlar med tåg så är det ca 2 km till Resecentrum vilket innebär en ca 20 minuters promenad eller en kort cykeltur.

PARKERING

Goda parkeringsmöjligheter



KLÖVERN

Kungälvsvägen 27
Våningsplan: 3 YTA - 528 kvm
Illustrationstekniker Kåre A/S 1-1965