

# KLÖVERN

## Kontor i fullservicefastighet



ADRESS: **TORSHAMNSGATAN 48**  
OMRÅDE: **KISTA**  
LOKALTYP: **KONTOR**  
LOKALAREA CA. **1200 M<sup>2</sup>**



**NATALIA BEN JEMIA**

010-482 71 01  
[natalia.benjemia@klovern.se](mailto:natalia.benjemia@klovern.se)

### LOKALBESKRIVNING

Kista är en stolt hemmaarena för drygt 35 000 medarbetare och 7 000 studenter varav många av dem verkar i några av världens ledande företag. Kista är strategiskt lokaliserat med ca 15 minuter till Stockholm City och ca 20 minuter till Arlanda Flygplats. Fastigheten har fantastiska attribut som takhöjder om dryga 3 meter, flertalet ljusgårdar, en takterrass samt ett härligt ljusinsläpp tack vare de stora glaspartierna i fasaden. Kista Gate har dessutom ett ypperligt skyltläge mot E4:an där 150 000 bilar passerar dagligen. Fastigheten möter hyresgästers behov och önskemål avseende ytteffektiva, flexibla och inspirerande kontorsmiljöer och erbjuder lokaler för företag med 20 - 3 500 medarbetare, ytorna är delbara från ca 250 kvm upp till 40 000 kvm. Besök gärna vår hemsida, [www.kistagate.se](http://www.kistagate.se), för ytterligare information, planritningar, VR-visning mm.

### OMGIVNING

Kista befinner sig i en expansiv fas gällande såväl kommersiell verksamhet, bostäder och butiker. Kista Science City är Norra Europas ledande område med omkring 35 000 anställda. Förutom Kista Galleria finns Victoria Tower med sina exklusiva hotellrum, restaurang, kontor, konferensmöjligheter samt skybar. Kistamässan ligger i anslutning till Victoria Tower där olika evenemang anordnas.

### SERVICE

Kista Gate är en fullservicefastighet där det erbjuds en gemensam reception, restaurang, konferensanläggning (rum för 25 - 90 personer), café samt gym. Utöver Kista Gallerias utbud av 180 butiker och restauranger erbjuds, inom Kista CBD, även ett 20-tal lunchrestauranger och ett tiotal träningsanläggningar.

# KLÖVERN

## KOMMUNIKATION

Kista är en knutpunkt för allmänna kommunikationer. Tunnelbana, Pendeltåg samt bussar trafikerar området. Man når Stockholm Central på ca 15 min och Odenplan på ca 8 min. För den bilburne ligger Kista granne med både E4:an och E18.

## PARKERING

Garage i fastigheten.

