

# KLÖVERN

Fräsch lokal med bra mix av öppet landskap och kontorsrum.



ADRESS: **NORREGATAN 1**  
OMRÅDE: **KISTA**  
LOKALTYP: **KONTOR**  
LOKALAREA CA. **233 M<sup>2</sup>**



**JOHAN PERSSON**

010-482 71 08  
[johan.persson@klovern.se](mailto:johan.persson@klovern.se)

## LOKALBESKRIVNING

Fräsch & renoverad lokal som erbjuder modern planlösning där en stor del av lokalen har ett öppet kontorslandskap med tre stycken glasade separata kontor/mötesrum. Separat pentrym med plats för matbord för 4-6 personer, dubbla kaklade wc med i modern stil. Vid önskemål som finns möjlighet att få in fler separata kontorsrum. Här sitter du i central lokal med enbart ca 5 minuters promenad till Kista centrum och tunnelbanan. Dessutom finns parkeringsplatser tillgängliga för ny hyresgäst.

## OMGIVNING

Lokalen ligger på Noregatan 1, ca 5-6 minuters promenad från Kista centrum. Kista Galleria förser området med butiker och restauranger, post, bank, mataffär, apotek och systembolag. Vill man träna under lunchen finns många ställen att välja bland, till exempel Nautilus & World Class På gångavstånd ligger även det nybyggda Arne BaurlingsTorg invid Kistamässan och Victoria Tower som inrymmer både hotell, kontor, konferens, restaurang samt en skybar. Till Kista tar man sig enkelt såväl med tunnelbana, pendeltåg samt buss. Bussar trafikerar Noregatan och fastigheten ligger mellan två tunnelbanestationer med gångavstånd till bådatvå. De goda kommunikationsmöjligheterna, både med kommunala färdmedel och bil, bidrar till att läget anses attraktivt av andra företag i närheten. Förbindelserna är goda både i norr- och södergående samt öst- och västlig riktning. Kista ligger nära E4 och E18. Flygbussar till Arlanda och Bromma flygplatser stannar i Kista vilket ger närhet även till resten av världen. 2012 kommer även pendeltåget vid Helenelund åka ända ut till Arlanda, vilket underlättar för samtliga resenärer till och från Kista.

# KLÖVERN

## SERVICE

Nära Kista Galleria som förser området med all tänkbar service med 180 butiker och ett brett urval av restauranger.

## KOMMUNIKATION

Bussar trafikerar gatan. Fastigheten ligger emellan två tunnelbanestationer med gångavstånd till bägge.

