

# KLÖVERN

## Bästa skyltläget vid Nya Torget



ADRESS: **KRISTINAGATAN 12**  
OMRÅDE: **CENTRALT**  
LOKALTYP: **KONTOR**  
LOKALAREA CA. **640 M<sup>2</sup>**

**VERONIKA BJÖRLING**

010-482 76 05  
[veronika.bjorling@klovern.se](mailto:veronika.bjorling@klovern.se)

### LOKALBESKRIVNING

I hörnet av Kristinagatan och Hospitalsgatan finns en ledig lokal i entréplan om cirka 640 kvm med utmärkt skyltläge mot Nya Torget. Ingång från två håll och tillgång till varumottagning via lastkaj på Olai Kyrkogata. Lokalen anpassas efter er verksamhets behov och går även att dela av om mindre yta önskas. Passar perfekt för företag som vill ha en modern arbetsplats med närhet till restauranger, hotell, kommunikationer och detaljhandel. Lokalen är lämplig som kontor, café, butik eller showroom. Möjlighet att hyra garageplats finns. Kontakta oss för mer information.

### SERVICE

Det centrala läget ger direkt närhet till all önskvärd service.

### KOMMUNIKATION

Goda kommunikationer i området.

### PARKERING

Det finns möjlighet att hyra garageplats invid kontoret.