

# KLÖVERN

## Representativt kontor i marin miljö med havsutsikt



ADRESS: **ÖVÄGEN 8A**  
OMRÅDE: **LIMHAMN**  
LOKALTYP: **KONTOR**  
LOKALAREA CA. **440 M<sup>2</sup>**



**JUDY KORMAN**

010-482 78 06  
[Judy.Korman@klovern.se](mailto:Judy.Korman@klovern.se)

### LOKALBESKRIVNING

På ett fantastiskt läge i Limhamns gamla färjehamn har ni möjlighet att hyra ett representativt kontor på ett unikt läge i underbar miljö med bryggor, fiskhamn och gästhamn för fritidsbåtar. Huset "Dragörkajen" är ett uppseendeväckande hus med sex våningsplan. Här erbjuder vi ett unikt kontor med utsikt över havet, Öresundsbron och Danmark. Regjälra balkonger längs hela fasaden erbjuder både morgon- och eftermiddagssol. Här sitter man gärna och avnjuter en kopp kaffe, blickar ut över havet och lyssnar till vågornas brus. Kontorsytan inleder med en välkomnande entré- och loungedel tillsammans med reception. Ytan fördelar sig till viss del på traditionella kontorsrum i varierande storlekar samt öppet kontorslandskap. Mot havet och de härliga panoramafönsterna ligger köket med direkt utgång till den härliga balkongen. Köket är stort med möjlighet att hålla utbildningar och rymligt med plats för företagsrepresentationer och event inom det egna kontoret. Kontoret fördelar sig på hela våningsplan två i fastigheten. I huset i övrigt finns en väletablerad restaurang med husmanskost, nyöppnad sushi restaurang och frisör tillsammans med övrig kontorsverksamhet. Välkommen att kontakta oss för mer information och visning.

### PLANLÖSNING

Planlösningen går att anpassa för att passa er verksamhet och ert behov optimalt.

### OMGIVNING

Nära gångavstånd till Limhamns centrum med ett brett utbud av shopping, restauranger och daglig service. Här finns trivseln och charmen hos en småstad i en del av storstaden Malmö.

### SERVICE

Inom fastigheten finns en trevlig väletablerad restaurang och frisör.

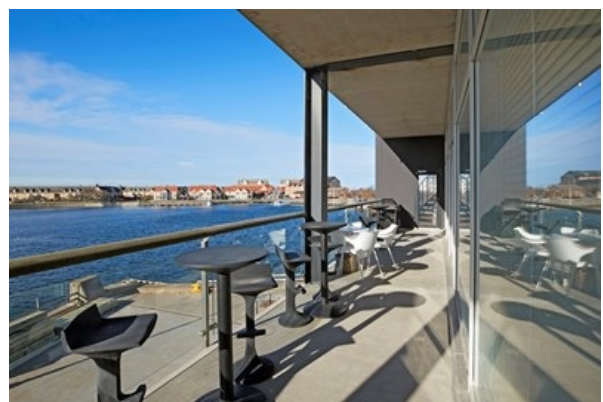
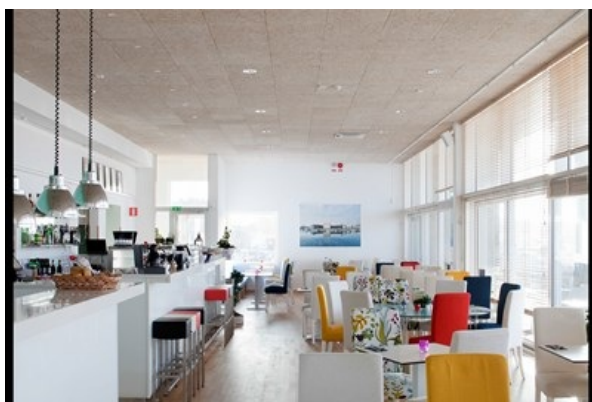
# KLÖVERN

## KOMMUNIKATION

Centrala Malmö når du med bil eller buss inom 10-15 minuter. Busshållsplats finns inom fastigheten.

## PARKERING

Parkering finns att hyra intill fastigheten. Även timparkering finns för besökare.



# KLÖVERN

