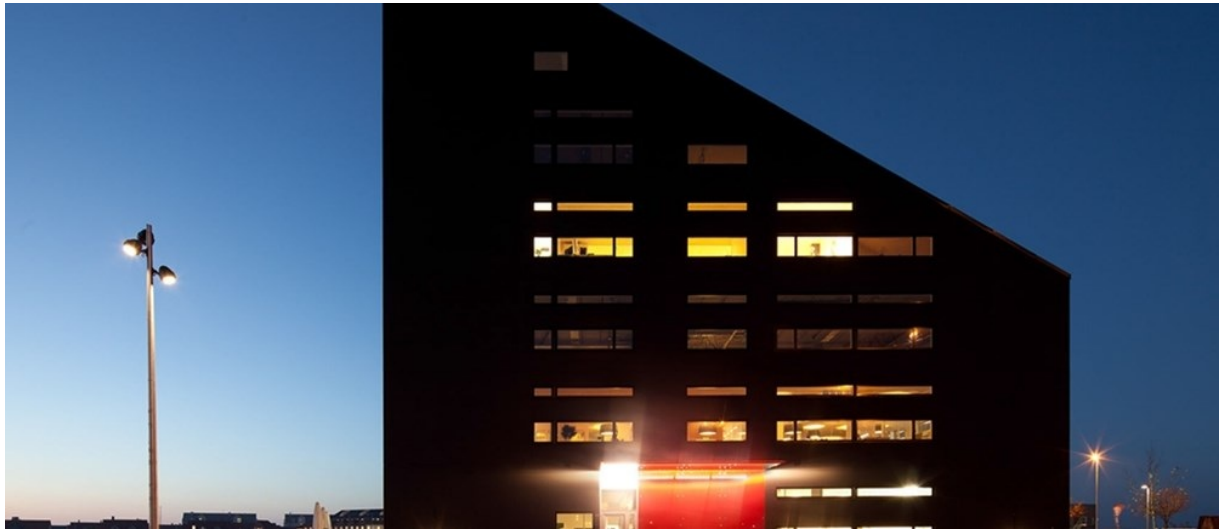


## Representativt kontor vid havet!



ADRESS: **ÖVÄGEN 8A**  
OMRÅDE: **LIMHAMN**  
LOKALTYP: **KONTOR**  
LOKALAREA CA. **141 M<sup>2</sup>**



**JUDY KORMAN**

010-482 78 06  
[Judy.Korman@klovern.se](mailto:Judy.Korman@klovern.se)

### LOKALBESKRIVNING

På ett fantastiskt läge i Limhamns gamla färjehamn har ni möjlighet att hyra ett representativt kontor på ett unikt läge i underbar miljö med bryggor, fiskhamn och gästhamn för fritidsbåtar. Huset "Dragörkajen" är ett uppseendeväckande hus med sex våningsplan. Kontorsytan är fördelad på våningsplan tre i fastigheten. Kontoret består i dagsläget av öppet kontorslandskap med stora glaspartier som ger härligt ljus och rymd samt ett mötesrum. Här kan man med fördel ha 12-15 arbetsplatser i kontorslandskap. I fastigheten finns möjlighet att hyra konferensrum på våningsplanet samt plan sex där man både kan boka mindre och större konferenser. I huset finns en väletablerad restaurang med husmanskost samt nyöppnad sushi restaurang och frisör tillsammans med övrig kontorsverksamhet. Välkommen att kontakta oss för mer information och visning.

### PLANLÖSNING

Planlösningen är öppen men kan anpassas med kontorsrum och lounge.

### OMGIVNING

Nära gångavstånd till Limhamns centrum med ett brett utbud av shopping, restauranger och daglig service. Här finns trivseln och charmen hos en småstad i en del av storstaden Malmö.

### SERVICE

Tillgång till gemensamma ytor såsom kök och konferensrum. Trådlöst Wi-Fi.

### KOMMUNIKATION

Centrala Malmö når du med bil eller buss inom 10-15 minuter. Busshållplats finns inom fastigheten.

### PARKERING

Parkering finns att hyra intill fastigheten. Även timparkering finns.

# KLÖVERN



# KLÖVERN

