

# KLÖVERN

## Prisvärt kontorsplan och fantastiskt skyltläge



ADRESS: **MURMANSGATAN 126**  
OMRÅDE: **SEGE INDUSTRIOMRÅDE**  
LOKALTYP: **KONTOR**  
LOKALAREA CA. **506 M<sup>2</sup>**



**JUDY KORMAN**

010-482 78 06  
[Judy.Korman@klovern.se](mailto:Judy.Korman@klovern.se)

### LOKALBESKRIVNING

Välkommen till denna ljusa, trevliga kontorslokal med utmärkt skyltläge precis vid Malmös norra infart. Lokalens yta består idag av flertal kontorsrum, kök samt konferens- och mötesrum. Lokalen befinner sig högst upp i fastigheten på våningsplan fyra. Härifrån erbjuds vacker utsikt över Malmö. Kontoret har tillgång till hiss som går direkt in i lokalen. Självklart kan vi anpassa ytorna efter ert behov och önskemål för att passa er verksamhet optimalt. Varmt välkommen att kontakta oss för mer information och för att boka in en visning.

### PLANLÖSNING

Planlösning enligt ritning, går att anpassa efter hyresgästens önskemål.

### OMGIVNING

Fastigheten ligger med ett utmärkt skyltläge mellan Sydsvenskan och Segekarusellen parallellt med infarten till Malmö. Läget är bra för företag med många externa kontakter i sin dagliga verksamhet.

### SERVICE

Närhet till köpcentret Entré och Värnhem med stort shoppingutbud och restauranger. Närhet till Malmö centralstation nås inom ett par minuter med bil.

### PARKERING

Parkering finns i anslutning till fastigheten

# KLÖVERN

