

## Unik kontors- och lagerlokal



ADRESS: **MURMANSGATAN 120**  
OMRÅDE: **SEGE INDUSTRIOMRÅDE**  
LOKALTYP: **LAGER**  
LOKALAREA CA. **523 M<sup>2</sup>**



**JUDY KORMAN**

010-482 78 06  
[Judy.Korman@klovern.se](mailto:Judy.Korman@klovern.se)

### LOKALBESKRIVNING

Ytan fördelas mellan öppet kontorslandskap, mindre kontorsrum samt ett större konferensrum och lager. Den unika planlösningen breddar möjligheterna för vilken verksamhet som går att bedriva på plats. Lokalen är belägen en halv trappa upp och lagret har en port vid lastkaj.

### PLANLÖSNING

Kontor med tillhörande lager.

### OMGIVNING

Med ypperligt skyltläge i ett av Malmös mest aktiva områden är denna fastighet belägen. Placeringen är utmärkt mellan Segekarusellen och gamla Sydsvenskan, parallellt med norra infarten till Malmö.

### SERVICE

Med närhet till Malmö centrum finns ett mycket stort utbud av service.

### KOMMUNIKATION

Fastigheten ligger lättillgänglig för kommunikationer både in till Malmö centrum och ut från Malmö. I närheten finns anslutning till trafikleder samt busshållplats med flertalet buslinjer.

### PARKERING

Utanför och runt fastigheten finns parkeringsplatser för kunder och anställda.

# KLÖVERN

