

# KLÖVERN

## Kontor högst upp med egen terrass i söderläge



ADRESS: **ARGONGATAN 2D**  
OMRÅDE: **MÖLNDAL**  
LOKALTYP: **KONTOR**  
LOKALAREA CA. **950 M<sup>2</sup>**



**LENNART RYDBERG**

010-482 77 09  
[lennart.rydberg@klovern.se](mailto:lennart.rydberg@klovern.se)

### LOKALBESKRIVNING

Kontor på ca 950 kvm med stora möjligheter att påverka planlösning och ytskikt efter eget behov och önskemål. Egen terrass i direkt anslutning till lokalen. Utmärkt skyltläge mot Söderleden och E6

### OMGIVNING

Fastigheten är belägen i Åbro industriområde i Mölndal. Åbro industriområde ligger längs med Söderleden och E6, vilket innebär både god tillgänglighet och bra exponering.

### KOMMUNIKATION

Fastigheten är belägen i nära anslutning till E6 och Västerleden. Flera busslinjer trafikerar området och det är cirka 5 minuters promenad till busshållplats AstraZeneca. Härifrån går bland annat buss 758 som tillsammans med spårvagn tar dig till Korsvägen på 20 minuter och Lila expressbussen som tar dig till Frölunda Torg på 17 minuter.

# KLÖVERN



# KLÖVERN

