



KLÖVERN  
Norrköping

KLÖVERNBLADET NR:3 2007



Med gemensamma  
krafter för nya busiga  
grannar



## Klövern firar 5 år



Klövern bildades år 2002 och mycket har hänt sedan dess. Utvecklingen av bolaget har gått med rekordfart och de uppsatta målen är mer än infriade. I Norrköping är Klöveren nu 3 ggr större än vid starten och antalet anställda har gått från 4 till 16 stycken. Stora förvärv genom åren är bl a fastigheterna i Pro-nova – området, fd Ericsson-fabriken på Ingelsta samt Fackens Hus. Dessa är även Klöverens projektfastigheter där det de närmaste åren kommer ske en hel del positiva förändringar.

## Röster från Reläet

- 1 Vi på Klöveren arbetar aktivt med att underlätta våra kunders vardag. Hur har vi underlättat din?
- 2 Vilka fördelar medför "omflytten" för ditt företag?

# Reläet med ny kostym

Fastigheten Reläet, som en gång i tiden byggdes för Ericsson, håller nu på att få en ny skepnad. Reläet är en fastighet med stor utvecklingspotential. Efter många planer och idéer börjar nu äntligen bitarna falla på plats.

– Visionen är att fastigheten skall vara uthyrd till 80 % vid slutet av 2008, säger kundansvarige Anders Strömlid. Ett stort arbete som ligger framför oss är att förbättra den yttre miljön; såsom fasad, fönster, skyltprogram mm. Men även ett stort arbete läggs ner på förbättringar av trafiksituationen kring fastigheten. Tack vare en enastående samarbetsvilja från befintliga hyresgäster har vi möjlighet att påbörja vår utveckling av fastigheten och göra plats för nya hyresgäster.

Hyresgäster med barnasinne börjar i stor utsträckning hitta fram till Reläet. I det nordvästra hörnet av fastigheten finns redan idag Babyproffsen. Under våren slår Busfabriken upp portarna till något som kommer att bli Sveriges största lekland inomhus på hela 4000 kvm. Nu pågår arbetet att få dit fler företag, med verksamhetsytor på ca 1000 kvm, inom liknande branscher till den delen av fastigheten. I det nordöstra hörnet

ligger fokus på helt andra verksamheter; logistik och industri.

Busfabriken som riktar sig till yngre barn är ett inomhuslekland i djungelmiljö. Här finns hoppborgar, bollhav, multisportarena, babyhörna, trampoliner och möjlighet att anordna sitt födelsedagskalas. Anläggningar finns i Helsingborg, Halmstad, Linköping och snart även i Norrköping. Samt i Norge.



Busfabriken är ett av de nya företagen i fastigheten.



Kenneth,  
Babyproffsen

- 1 Vi får alltid kontakt med vår fastighetsskötare Patrik som hjälper till omgäende om det är några problem. Det är mycket bra att bara ha en kontaktperson som sköter vårt hus.
- 2 Äntligen har vi fått lokaler som passar oss. Vi har länge sökt men inte hittat rätt så för vår del var det mycket bra med Klöveren som förstod och anpassade efter våra önskemål.



Eero Pusa,  
Paraph Media

- 1 Det första man tänker på är Patrik, alltid glad och hjälpsam. Det måste väl vara Klövernanda?
- 2 Fördel skulle väl vara mer publik plats.



Olaf Ylisuanto,  
STM Sweden AB

- 1 Vi är inte helt nöjda med klimatfrågan som har ställt till en del problem för oss. Vi har dock blivit trevligt och glatt bemötta av era servicetekniker. Fokus har legat på att lösa problemet. Detta är i min värld absolut viktigast.
- 2 Tittar vi på ritningen över den planerade lokalen så ser lokalen mycket bättre ut, miljön och läget är väsentligt bättre än dagens.



## Unika mertjänster för dig!

Som enda fastighetsägare i Norrköping, erbjuder Klöver Norrköping erbjuder ett flertal "Mertjänster" till sina hyresgäster.

Idag finns tjänsteutbudet helt utbyggt i Pronova-området.

### • Internetservice

Olika bredbandslösningar där vi tillhandahåller uppkopplingen till Internet, fastighetsnät samt en avlämningspunkt till hyresgästen. Vi tillhandahåller tre nivåer på paket för att kunna tillmötesgå våra kunders olika behov.

### • Telefonservice

Med den senaste tekniken erbjuder vi er en telefonservice med möjlighet till både mobila och fasta anslutningar. En personlig telefonist tar proffsigt emot era samtal när ni själva inte kan. Vårt samarbete med Telia, vid inköp av telefoner och tillbehör, gör att vi kan erbjuda ett brett sortiment och snabb leverans.

### • Post- och Administrativ service

Egen postbox samt tillgång till vårt egna postnummer. Inkommande post och postpaket hämtas redan kl 09.00. Administration av avgående post såsom brev, REK och ESS-brev samt även post- och företagspaket.

## Klövern hälsar nya hyresgäster välkomna

### Bommen

- WM-Data
- Hagagymnasiet, "Second Chance School"

### Gryt 21

- Cadspecialisten
- Rattataj AB
- SYSteam AB



Patrik Forss som är husansvarig på Reläet

En husansvarig som verkligen lyckats med att underlätta våra kunders vardag.

# KLÖVERN

601 86 Norrköping, Tel: 011-2308 50, Fax: 011-2308 55

E-post: [norrkoping@klovern.se](mailto:norrkoping@klovern.se)

[www.klovern.se/norrkoping](http://www.klovern.se/norrkoping)

*- var dag underlättar vi kundens vardag -*