

# KLÖVERN

KLÖVERNBLADET NORRKÖPING NR:1 2009



# Välkomna åter KVM och BD Konsult

## KVM Golventreprenad AB

KVM var tidigare hyresgäster i fastigheten Bronsen, ute på Ingelstaområdet. I november 2007 sålde Klövern fastigheten och KVM och Klövern skildes åt. Nu har vi återförenats då KVM sedan en tid tillbaka flyttat in i fastigheten Rotfjärilen på Kungsängen.



Johan Zeijlon, Helen Abrahamsson (Klövern) och Daniel Johansson.

entreprenörer som tillsammans ägde Idé Collection AB (leverantör). De båda bolagen hade under flera år innan ihopslagningen ett mycket gott samarbete., förklarar Johan och Daniel.

### Hur trivs ni i era nya lokaler?

– Fantastiskt bra. Trots nya lokaler börjar vi bli trångbodda och måste redan titta på större lokaler eftersom vi växer så det knakar. Kanske kan vi ta lokalen på andra sidan väggen?!

### Vad gillar ni golvet i fastigheten?

– Ja, i den här lokalen är golven helt suveräna och vilka trevliga hantverkare som var här och lade in det!

## Frågor & svar

### Beskriv Klövern med tre ord.

– Bra service, hög tillgänglighet, seriöst fastighetsbolag med långsiktigt tänkande.

### Hur länge har företaget funnits, antal anställda?

– Företaget bildades den 20 augusti 2007 och har idag 19 anställda. Ursprungligen var KVM två bolag; Z-golv AB och MHJ Golv AB

## BD Konsult AB

Företaget har i flera år suttit på ett av kontorshotellen i Pronovaområdet, men har växt ur sitt kontor och flyttat in på Rotfjärilen på Kungsängen. Företaget har fem anställda, men fler är på väg.



Dennis Hylander och Bengt Dahm.

och byggsador till projekt- och byggleddning.

– Vår styrka är att vi kan ta uppdrag från utredning till åtgärd, vilket tryggar kunden så till vida att det blir rätt åtgärd till rätt pris samt att inga nya problem skapas. Vi ser även till att vår beställares kund blir nöjd. Tillsammans är vi starka på marknaden. Med lång erfarenhet och samlad kompetens som finns inom företaget ser vi mycket ljus på framtiden, säger Bengt Dahm.

## Frågor & svar

### Beskriv Klövern med tre ord.

– Klövern lyssnar, är tillmötesgående och ger bra service.

### Hur trivs ni i er nya lokal?

– I samband med att vi bestämde oss för sitta tillsammans behövde vi större lokaler. Klövern var lyhörda för våra krav och tog fram några alternativ. Vi bestämde oss för Svärmaregatan som passade perfekt eftersom det här finns bra lokaler och är lättillgängligt. Vi trivs över förväntan, säger Bengt Dahm.

Bengt Dahm (BD) konsult AB i samverkan med IOB Dennis Hylander har en konsultverksamhet som täcker det mesta inom byggsektorn alltifrån inomhusmiljöutredningar

## Parkeringar



Madelene Andersson, ansvarig för parkeringarna.

Ett av våra pågående projekt är att inventera och strukturera våra parkeringar kring fastigheterna, framförallt i ytterområdena.

Många av våra befintliga hyresgäster efterfrågar permanenta parkeringsplatser. Dessutom har många nya intressenter som krav att kunna erbjuda såväl besökare som anställda en plats att parkera.

Vår förhoppning är att ge er en trevligare och bättre fungerande utomhusmiljö kring era kontor, samt möjlighet att kunna tillgodose era parkeringsbehov nu och i framtiden.

Därför kommer några av er att bli kontaktade av Madelene Andersson, ansvarig för parkeringarna, för att diskutera just era behov. Några av er kommer att bli kontaktade av kundansvarig för er fastighet.

## Felanmälan

Numera är ni välkomna att göra er felanmälan via vår hemsida [www.klovern.se/norrkoping](http://www.klovern.se/norrkoping). Ert ärende går härifrån direkt till våra husansvariga. Endast brådskande ärenden skall göras per telefon och då på nummer 011-442 45 15.



Rotfjärilen på Kungsängen

## Vi på Klöver

Från och med den 6 april förändrar vi fördelningen av fastighetsansvar för våra hus- respektive kundansvariga. Detta för att fortsättningsvis kunna hålla en god servicenivå samtidigt som vi rör i land de projekt vi har på gång framöver.

Som husansvarig sköter man fastigheten in och utvändigt, samt håller den dagliga kontakten med hyresgästen gällande de drift- och lokalfrågor de behöver ha hjälp med. De har även ett kostnadsansvar för fastigheten. Som kundansvarig ansvarar man gentemot hyresgästen i lokal- och avtalsfrågor, samt vid eventuella större projekt kring lokalen. Den kundansvarige har även ett intäktsansvar för fastigheten.

### Våra husansvariga är:



Personer på bild övre raden f.v: Robert Sigurdh, Diket 10, Stjärnan 15 och 16, Skeppet 13, Svärdet 8 samt för el, tele, bredband och energioptimering, Tony Carlsson, Gryt 21 och Bommen 6, Christer Jonsson, Omformaren 5 och 6, Malmen 5 och 6, Platinan 1, Silvret 2 samt ventilation och byte/rengöring av filter. Nedre raden f.v: Jenny Martis, Driftansvarig, Thomas Hede, Rotfjärilen, Värvstolen 8, Kopparhammaren 2 och 7 samt miljö, Patrik Forss, Reläet 9.

### Våra kundansvariga är:



Personer på bild f.v: Marie Karlsson, ekonomi och administration, Ann de Jonge, Malmen 6, Kopparhammaren 2 och 7. Helen Adolfsson, Gryt 21, Bommen 6, Värvstolen 8 samt Rotfjärilen, Johanna Åndberg, Reläet 9 och Svärdet 8 samt Theresa Schatzl, Omformaren 5 och 6, Malmen 5, Platinan 1, Silvret 2, Diket 10, Skeppet 13 och Stjärnan 15 och 16.

## Arbete, närhet och engagemang

Klövern är med och utvecklar morgondagens samhällen, och vi gör det med lokalt arbete, närhet och engagemang. Idrott ligger oss varmt om hjärtat och det är med stolthet som vi är sponsorer till såväl IFK Norrköping som Dolphins. Två väletablerade idrotter och föreningar i Norrköping.

Nu när våren är här och solen tittar fram allt oftare, ser vi fram emot en härlig fotbollssäsong på "nya" Idrottsparken. Vi hoppas kunna få tillfälle att träffa många av er på läktarna. Kanske blir det en favorit i repris med utlotning av biljetter.



## Klövern hälsar nya hyresgäster välkomna

### Gryt 21

- SJ
- Deskform Skandinavien
- Agresso
- Gridcon
- BASF
- Studiefremjandet

### Rotfjärilen

- KVM Golventreprenad

### Stjärnan

- SWECO

# KLÖVERN

601 86 Norrköping, Tel: 011-230850, Fax: 011-230855

E-post: [norrkoping@klovern.se](mailto:norrkoping@klovern.se)

[www.klovern.se/norrkoping](http://www.klovern.se/norrkoping)

- var dag underlättar vi kundens vardag -