

KLÖVERN

KLÖVERNBLADET NORRKÖPING • NR 1 2011



Klöverns stora projekt
står snart färdigt



Första hyresgästerna är på plats

Fastigheten Kopparhammaren 7 har genomgått och fortsätter genomgå en ombyggnation både exteriört och interiört. En fjärdedel av fastigheten kommer att inrymma biografen Cnema, tidigare Harlekinen och resten blir kontor samt kontorshotell. Effektfabriken har redan flyttat in och näst på tur står Gaia System AB.

Fastigheten håller en hög modern standard samtidigt som den behåller sin unika och charmiga karaktär som är utmärkande för flera av byggnaderna i området.

Den 1 juni beräknar vi att de första hyresgästerna kan flytta in i vårt toppmoderna kontorshotell K7. Detta koncept passar dig som vill driva ditt företag i en inspirerande miljö tillsammans med flera andra företag. Du har tillgång till fina, ljusa allmännytor, konferensrum med projektor, kök, kopiator och skrivare. Kaffe finns att tillgå för ett spännande samtal med dina ”nya arbetskamrater”.

Ta steget in i framtiden!



Visionsbild, kontorshotellet K7.

**Känner ni någon som behöver kontor?
Be dem ringa oss på 011-23 08 50.**

Vi hälsar vår nya medarbetare välkommen



Jesper Nordqvist.

I mars började Jesper Nordqvist hos oss på Klöver. Han har arbetat i fastighetsbranschen i 12 år och kommer senast från anställning hos Landstinget som förvaltare av Universitetssjukhuset i Linköping.

Jesper kommer att förvalta våra hus Basfiolen 9, Diket 10, Kvarnholmen 4, Ritsaren 10, Rotfjärilen 1, Skeppet 13, Stjärnan 15 & 16, samt Svärdet 8.

Felanmälan

Gör din felanmälan på vår webbsida

www.klovern.se

Akuta ärenden anmäls på telefon, vardagar 7–16 till 011-442 45 15. Övrig tid, vänligen ring Svensk Bevakningstjänst 011-14 17 15.

Europark sköter bevakningen av Klöverns parkeringsplatser

Under året tar Europark över bevakningen av alla våra p-platser och garage. Successivt kommer Klöver att själva ta hand om uthyrningen.

Hör gärna av er direkt till Janna Ljungberg, 011-23 08 54 för att diskutera era nuvarande eller framtida behov av parkeringsplatser.

EUROPARK
Member of APCOA Group



Enhetschefen har ordet

Efter att ha genomlidit en kall och snöig vinter med långkalsonger på är vi nu mitt inne i en av de skönaste tiderna på året med sol och spirande grönska.

Vintern har gått hårt åt en del av våra fastigheter och några av er hyresgäster har dessvärre drabbats av taktäckage och några har haft problem med värmen. Driften har gjort vad den har kunnat och inför kommande vinter ser vi över och åtgärdar det som vi kan för att i mesta möjliga mån undvika liknande problem nästa vinter, för en ny vinter kommer trots allt. Vill tacka er som drabbats för ert tålamod och förståelse.

För att öka servicen till er hyresgäster jobbar Jesper Nordqvist sedan den 14 mars som förvaltare på vårt kontor. Jesper har huvudansvaret för hyresgästerna i några av våra fastigheter. Han kommer närmast från Landstinget och har en gedigen förvaltarbakgrund.

Under sommaren kommer vi även att förstärka vår projektorganisation. Karl Frisell börjar som projektledare i juni och ska hjälpa oss med våra byggprojekt. Han kommer senast från fastighetskontoret i Stockholm där han varit chef för deras projektenhet och har en gedigen erfarenhet och kompetens inom projektledning.

De första hyresgästerna Effektfabriken och Cnema har nu flyttat in i Kopparhammaren 7 och vi är i full gång med att hyra ut de övriga kontorslokalerna. I vårt övriga bestånd har vi också fått nya hyresgäster. Jag hälsar er alla varmt välkomna till oss och hoppas att Ni ska trivas och att jag och mina medarbetare kan underlätta er vardag.

Tiden går fort och snart är det dags för sommaresemester för många av oss. Jag vill därför passa på att tillönska er en varm och skön sommar.

Mikael Forkner, enhetschef



Konferenslokaler för alla tillfällen

Pronova Norrköping Konferens har elva konferenslokaler med plats för 1 till 160 deltagare. Nyrenoverade ljusa lokaler i hjärtat av Pronova.

Vi ger er med närhet och engagemang en hög personlig service och vårt mål är att ni ska få en så trivsamt konferens som möjligt.

Vi tror på vårt motto: *"bra möten föder bra idéer"*



Boka en heldagskonferens och få 20% rabatt på lokalpriset. Gäller alla Klöverns hyresgäster.

Välkommen med Er bokning

011-442 45 10

www.pronovakonferens.se

Klövern hälsar nya hyresgäster välkomna

Stjärnan 15 & 16

- *Citec*
- *Mockup Solutions*
- *Pay Solutions*
- *Pontarius*

Kopparhammaren 7

- *Effektfabriken*

Diket 10

- *Ögonlaserkliniken utökat*

Ritsaren 10

- *Ahlsell utökat*

Statorn 10

- *Empower utökat*

Gryt 21

- *Bishop Delovment*
- *Comforthem i Norrköping*
- *Competencia Utbildning*
- *Ebco*
- *Infozone*
- *Kolmarden Marketing*
- *Nuvia Nordic*
- *Queo*
- *Dentomed*
- *Spirax Sarco*

Rotfjärilen 1

- *Greenman utökat*
- *Projektallians utökat*

Vi önskar alla våra hyresgäster och samarbetspartners en

GLAD SOMMAR!



KLÖVERN

Södra Grytgatan 6, 601 86 Norrköping

Tel 011-23 08 50, Fax 011-23 08 55

E-post norrkoping@klovern.se

www.klovern.se

– Var dag underlättar vi kundens vardag –